

## تعهد المالك بسلامة الوحدة العقارية وإرفاق كامل المستندات

التاريخ: / / هـ

الموافق: / / م

المحترمين

السادة / الشركة الوطنية لإدارة الأصول

أقرانا / ..... حامل هوية رقم / .....

مالك للعقار الواقع في مدينة ( ) حي ( ) صك رقم ( ) بتاريخ / / هـ

بأن العقار الوارد أعلاه سليم ومؤهل للسكن وفي حال تبين من خلال التقييم الفني أي عيوب في العقار أتعهد بدفع تكاليف التقييم العقاري ، كما أتعهد بتنفيذ المتطلبات المذكورة ادناه قبل الإفراغ:

- تنفيذ ومتابعة أي صيانة ضرورية للعقار وتنظيفه من الأوساخ والأتربة.
- إخلاء العقار قبل الإفراغ (خلال أسبوع كحد أقصى قبل صدور الشيك).
- سداد فواتير الخدمات المستحقة على العقار (كهرباء - مياه - وغيرها).
- فك رهن العقار إن وجد.
- إرفاق عدد لا يقل عن 10 صور للوحدات السكنية من الداخل والخارج (صور واضحة عالية الجودة).
- تقديم شهادة تقييم فني يضمن سلامة الهيكل الإنشائي للمبنى من مكتب هندسي معتمد على أن لا تزيد عمر الشهادة عن 6 أشهر من تاريخ صدورها.
- ضمان جودة أعمال الصيانة لمدة 3 أشهر من تاريخ الإفراغ أو استلام المستفيد للوحدة السكنية أيهما أسبق ، وفي حال عدم الإلتزام فإنني أتحمّل تكاليف المطالبة القانونية والصيانة المنفذة من قبل الجهات المعنية ، كما أتعهد بتوفير التالي للوحدات الغير مفروزة:

1. صك ملكية إلكتروني.
2. رخصة البناء.
3. شهادة إتمام البناء.
4. عداد كهرباء مستقل لكل وحدة وعداد كهرباء إضافي للممرات والخدمات المشتركة بالعمارة السكنية.
5. شهادة تصحيح وضع في حال وجود مخالفات.

### مالك العقار / وكيل المالك

الأسم / \_\_\_\_\_

التوقيع / \_\_\_\_\_

رقم الهوية / \_\_\_\_\_

التاريخ / \_\_\_\_\_